

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

BAUHERR
Privat

BAUORT
Zwenkauer See

PROJEKT
Neubau
Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten

TYPOLOGIE
Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG
Privates Wohnhaus

ENTWURF
Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Vivian Hemmann

LEISTUNGEN
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Detailplanung
Brandschutzkonzept

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 2020–2021
Bauausführung 2022–2023

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/wohnhaus-am-zwenkauer-see

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

Das Baugrundstück, innerhalb des neu zu erschließenden Baugebiets Wohnen in der Harthweide – Zwenkau am Seerundweg gelegen, weist eine in Richtung Zwenkauer See (nach Osten) abfallende Topographie aus. Der Höhenunterschied zwischen der Grundstücksgrenze an der Straße und der westlichen Grenze beträgt bei einer Grundstückstiefe von ca. 60 m etwa 6,50 m.

Auf diese Hanglage reagiert der Entwurf durch das Einschneiden des Baukörpers im Erdgeschoss in den Hang, so dass die hangseitigen Räume des Erdgeschosses über einen Lichthof belichtet werden. Dadurch kann die Terrasse, die unmittelbar an den Wohnbereich auf der Seeseite angeordnet ist, niveaugleich ausgeführt werden.

In den Freianlagen wird die Hanglage durch eine entsprechend dem Geländeverlauf terrassierten Zuwegung zum Hauseingang sowie durch eine parallel zur Zuwegung verlaufenden und mit einem Anstieg von 7% geplanten Zufahrt zu einer mit vier Stellplätzen versehenen Tiefgarage planerisch gefasst.

Die Zuwegung führt auf der Nordseite zunächst zum Wohnungseingang der Erdgeschosswohnung, bevor sie auf der Westseite beim Zugang zur Wohneinheit im Obergeschoss mit einer Freitreppe endet.

Auf der südlichen Seite soll die vorhandene Hanglage des Grundstücks leicht modelliert erhalten bleiben und durch eine gärtnerisch zurückhaltende, naturnahe Begrünung mit Anordnung einer Baumgruppe an der südwestlichen Grundstücksgrenze gefasst werden. Durch die Bäume soll eine natürliche Abgrenzung gegen den angrenzenden Panorama-Fußweg erfolgen.

Entlang der Grundstücksgrenzen ist zur Einfriedung die Begrünung mit landschaftstypischen Laubhecken geplant. Ein zusätzlicher Sichtschutz ist nicht vorgesehen.

Die Terrasse der Erdgeschosswohnung sowie die Terrasse der Obergeschosswohnung wurden in südöstlicher Richtung angeordnet, um bei der Nutzung der privaten Freiflächen einen direkten Blick auf den See zu ermöglichen.

Das geplante Flachdach wird entsprechend der Vorgaben als extensiv begrüntes Flachdach konzipiert. So wird für eine durchgängige Durchgrünung des Quartiers gesorgt, die sich positiv auf Klima, Flora, Fauna und die Lebensqualität der Bewohner auswirken kann.

Auf der West- und auf der Nordseite verschließt sich der vorgesehene klare Baukörper zur Wahrung der Intimität der Bewohner. Unterstützt wird diese Abgrenzung durch zurückhaltend gestaltete, monolithische Wandflächen und einfache kubische Formen.

Die Fassade wird durch eine klare Gliederung der Putz- und Natursteinflächen strukturiert; Fenster und Eingangstür werden durch die Natursteinflächen zusammengefasst und betont.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

Zur Seeseite hin öffnet sich das Gebäude mit großzügigen Verglasungen und weitgehender Auflösung der Wandstrukturen, um die direkte Blickbeziehung auf den Zwenkauer See und die angrenzende Natur in den Wohnbereichen erlebbar zu machen.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040



SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -