



NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

BAUHERR

Privat

BAUORT

Zwenkauer See

PROJEKT

Neubau

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten

TYPLOGIE

Wohngebäude

Neubau

NUTZUNG

Privates Wohnhaus

ENTWURF

Heiko Kauerauf

Mitarbeit: Vivian Hemmann

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Detailplanung

Brandschutzkonzept

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2020–2021

Bauausführung 2022–2023

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/wohnhaus-am-zwenkauer-see

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

Das Baugrundstück, innerhalb des neu zu erschließenden Baugebiets Wohnen in der Harthweide – Zwenkau am Seerundweg gelegen, weist eine in Richtung Zwenkauer See (nach Osten) abfallende Topographie aus. Der Höhenunterschied zwischen der Grundstücksgrenze an der Straße und der westlichen Grenze beträgt bei einer Grundstückstiefe von ca. 60 m etwa 6,50 m.

Auf diese Hanglage reagiert der Entwurf durch das Einschneiden des Baukörpers im Erdgeschoss in den Hang, so dass die hangseitigen Räume des Erdgeschosses über einen Lichthof belichtet werden. Dadurch kann die Terrasse, die unmittelbar an den Wohnbereich auf der Seeseite angeordnet ist, niveaugleich ausgeführt werden.

In den Freianlagen wird die Hanglage durch eine entsprechend des Geländeverlaufs terrassierten Zuwegung zum Hauseingang sowie durch eine parallel zur Zuwegung verlaufenden und mit einem Anstieg von 7% geplanten Zufahrt zu einer mit vier Stellplätzen versehenen Tiefgarage planerisch gefasst.

Die Zuwegung führt auf der Nordseite zunächst zum Wohnungseingang der Erdgeschosswohnung, bevor sie auf der Westseite beim Zugang zur Wohneinheit im Obergeschoss mit einer Freitreppe endet.

Auf der südlichen Seite soll die vorhandene Hanglage des Grundstücks leicht modelliert erhalten bleiben und durch eine gärtnerisch zurückhaltende, naturnahe Begrünung mit Anordnung einer Baumgruppe an der südwestlichen Grundstücksgrenze gefasst werden. Durch die Bäume soll eine natürliche Abgrenzung gegen den angrenzenden Panorama-Fußweg erfolgen.

Entlang der Grundstücksgrenzen ist zur Einfriedung die Begrünung mit landschaftstypischen Laubhecken geplant. Ein zusätzlicher Sichtschutz ist nicht vorgesehen.

Die Terrasse der Erdgeschosswohnung sowie die Terrasse der Obergeschosswohnung wurden in südöstlicher Richtung angeordnet, um bei der Nutzung der privaten Freiflächen einen direkten Blick auf den See zu ermöglichen.

Das geplante Flachdach wird entsprechend der Vorgaben als extensiv begrüntes Flachdach konzipiert. So wird für eine durchgängige Durchgrünung des Quartiers gesorgt, die sich positiv auf Klima, Flora, Fauna und die Lebensqualität der Bewohner auswirken kann.

Auf der West- und auf der Nordseite verschließt sich der vorgesehene klare Baukörper zur Wahrung der Intimität der Bewohner. Unterstützt wird diese Abgrenzung durch zurückhaltend gestaltete, monolithische Wandflächen und einfache kubische Formen.

Die Fassade wird durch eine klare Gliederung der Putz- und Natursteinflächen strukturiert; Fenster und Eingangstür werden durch die Natursteinflächen zusammengefasst und betont.

■ NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

Zur Seeseite hin öffnet sich das Gebäude mit großzügigen Verglasungen und weitgehender Auflösung der Wandstrukturen, um die direkte Blickbeziehung auf den Zwenkauer See und die angrenzende Natur in den Wohnbereichen erlebbar zu machen.

NEUBAU 2020-2024 ZWENKAU

WOHNHAUS AM ZWENKAUER SEE

80.1040

