KOMMUNALER WOHNBAU 1999-2014 WURZEN

WOHNHAUS ÄLTERER BÜRGER

40.1170

BAUHERR
Wurzener Gebäude- und
Wohnungsgesellschaft mbH

BAUORT
Wurzen-Liscowstraße

PROJEKT
Sanierung und Modernisierung
Wohnhaus älterer Bürger WÄB II

TYPOLOGIE
Bauen im Bestand
Kommunaler Wohnbau

NUTZUNG
Mehrfamilienhaus mit
altersgerechten Wohnungen

ENTWURF
Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Sylvia Jahn,
Jacqueline Landgraf, Susanne Weißenborn,
André Kauerauf, Lars Borngräber

LEISTUNGEN
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Brandschutzkonzept
Ausführungsplanung
Wärmeschutz/Energiekonzept
Projektmanagement

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 1999–2014
Bauausführung 1999–2014

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/wohnhaus-aelterer-buerger

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79

KOMMUNALER WOHNBAU 1999-2014 WURZEN

WOHNHAUS ÄLTERER BÜRGER

40.1170

In gleicher Typologie wie das Schwesterhaus in Wurzen, Am Steinhof, wurde auch das Wohnhaus älterer Bürger – kurz WÄB II genannt – als konventioneller Mauerwerksbau mit Massivgeschossdecken dreigeschossig mit Flachdach Ende der siebziger Jahre errichtet. Auch hier handelt es sich um ein Mittelganghaus. An den geschossweise durchgehenden Fluren waren beidseits Kleinwohnungen mit einem Wohnraum, Bad und Küchenzeile angeordnet und wurden vorwiegend von älteren, alleinstehenden Menschen bewohnt. In einem ersten Bauabschnitt wurden 1999 die energetische Modernisierung und Fassadensanierung, der Austausch der Fenster und Haustüren sowie die Flachdacherneuerung ausgeführt.

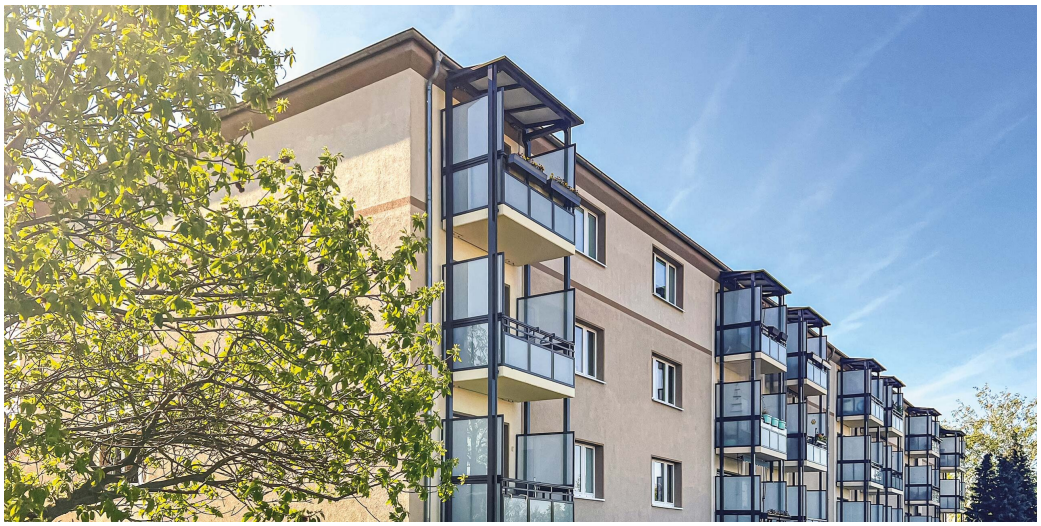
Mit dem zunehmend größer werdenden Angebot auf dem Wohnungsmarkt entstanden ab der Jahrtausendwende zunehmend Leerstände im Objekt. Im Jahr 2014 folgte deshalb ein zweiter Bauabschnitt, in dem die Einzimmerwohnungen aufgelöst und zeitgemäße moderne Zweizimmerwohnungen mit neuen Bädern und Küchen geschaffen wurden. Zudem wurden die Wohnungen mit neuen Balkonen, die als Vierstützanlagen vor der Fassade angeordnet wurden, ausgestattet. Um eine vollständige Barrierefreiheit realisieren zu können, wurde ein neuer niveaugleicher Hauszugang eingebaut. Durch Abbruch der Geschossdecken in einer Sektion konnte ein neuer Aufzug eingebaut werden.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79

KOMMUNALER WOHNBAU 1999-2014 WURZEN

WOHNHAUS ÄLTERER BÜRGER

40.1170



SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79