



NEUBAU 2023 LEIPZIG

WOHNEN IM LINDENPARK

80.1042

BAUHERR

Privat

BAUORT

Leipzig-Rückmarsdorf

PROJEKT

Neubau
Mehrfamilienhaus

TYOLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

Wohngebäude

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Brandschutzplanung

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2023-2024

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/wohnen-im-lindenpark

NEUBAU 2023 LEIPZIG

WOHNEN IM LINDENPARK

80.1042

Die damals selbstständige Gemeinde Rückmarsdorf, heute ein Ortsteil Leipzigs, wies Anfang der neunziger Jahre großzügige Neubaugebiete aus. Der Bedarf an Wohnraum war immens. Das hier entstehende Wohnen im Grünen am Rande der Großstadt hat bis heute nichts von seinem Charme verloren. Inmitten dieses Gebiets, eingerahmt von Mehrfamilienhäusern aus den neunziger Jahren, ist ein Baufeld freigeblieben, das etwa 20 Jahre später als die angrenzende Bebauung nunmehr durch unser Büro geplant wird.

Der Entwurf sieht einen zweigeschossigen Baukörper in funktioneller Formensprache vor, abweichend von den umgebenen Gebäuden. Der Baukörper ist zweigeschossig mit einem Staffelgeschoss, u-förmig, nach Norden geöffnet und bildet einen Hof, zu dem die Hauseingänge, die Treppenhäuser sowie in den Wohnungen die Bäder und Schlafräume ausgerichtet sind. Auf den drei großen Außenseiten, nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet, sind die Wohn- und Kinderzimmer angeordnet.

Die Wohnungen des Erdgeschosses sind barrierefrei, viele Wohnungen in den Obergeschossen als Familienwohnungen konzipiert. Das Energiekonzept des Wohnhauses ist als Effizienzhaus ausgelegt, die Beheizung mittels Wärmepumpe vorgesehen. Das auf dem Grundstück anfallende Regenwasser wird zur Gartenbewässerung gesammelt, das überschüssige Regenwasser mittels Rigolen direkt auf dem Grundstück versickert.

NEWS ZUM PROJEKT

30.04.2024

Neubau Leipzig Lindenpark Baugenehmigung

NEUBAU 2023 LEIPZIG

WOHNEN IM LINDENPARK

80.1042

