



INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2021-2024 KITZSCHER

# WOHNANLAGE SONNENPANORAMA

51.1030

## BAUHERR

PCR Immobilien GmbH

## BAUORT

Kitzscher (Südraum Leipzig)

## PROJEKT

Sanierung und Modernisierung  
Wohnanlage mit 132 Wohnungen

## TYOLOGIE

Bauen im Bestand  
Industrieller Wohnungsbau

## NUTZUNG

Wohnanlage (Eigentumswohnungen)

## ENTWURF

Heiko Kauerauf  
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,  
Luise Streck

## LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Brandschutzkonzept  
Tragwerksplanung

## BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2021-2022  
Bauausführung 2023

Projekt auf Website » [sisuplan.de/projekte/wohnanlage-sonnenpanorama](https://sisuplan.de/projekte/wohnanlage-sonnenpanorama)

INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2021-2024 KITZSCHER

# WOHNANLAGE SONNENPANORAMA

51.1030

Kitzsch, inmitten des südlich von Leipzig gelegenen Espenhainer Braunkohlentagebaureviere entwickelte sich ab den vierziger Jahren mit dem Bau einer ersten großen Arbeitersiedlung zu einem typischen Bergarbeiterwohnort.

Nach dem Bau der neuen Braunkohlenkraftwerke in Lippendorf und Thierbach wurden wiederum Wohnungen für die Arbeiter der Kraftwerke benötigt: ein weiteres neues Wohngebiet im Norden des Ortes entstand. Am 5. Oktober 1974 wurde der wachsenden Gemeinde schließlich das Stadtrecht verliehen. Ende der achtziger Jahre wurden die Wohnblöcke an der Braußwiger (der damaligen Straße der Bergarbeiter) und Thierbacher Straße, um Wohnraum für den wiederum gestiegenen Bedarf an Arbeitskräften im Braunkohlentagebau zu schaffen, industriell in der Wohnungsbauserie WBS 70 durch das Baukombinat Leipzig errichtet.

## NEWS ZUM PROJEKT

20.12.2024

Sonnenpanorama Kitzsch 2. Bauabschnitt

---

12.09.2024

Leipziger Immobilienpreis 2024

---

14.05.2024

Sonnenpanorama Kitzsch 2. Bauabschnitt in Arbeit

---

08.05.2024

Sonnenpanorama Kitzsch, Fertigstellung des ersten Bauabschnitts

---

INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2021-2024 KITZSCHER

# WOHNANLAGE SONNENPANORAMA

51.1030



INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2021-2024 KITZSCHER

# WOHNANLAGE SONNENPANORAMA

51.1030

