INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2017-2021 CHEMNITZ

WOHNANLAGE SONNENCARRÉE

51.1010

BAUHERR
PCR Immobilien GmbH

BAUORT
Chemnitz-Sonnenberg

PROJEKT
Sanierung und Modernisierung
Wohnquartier

TYPOLOGIE
Bauen im Bestand
Industrieller Wohnungsbau

NUTZUNG
Wohnanlage mit 90 Wohneinheiten

ENTWURF
Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Wolfgang Starke

LEISTUNGEN
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Brandschutzkonzept
Tragwerksplanung
Wärmeschutz EnEV/GEG Energiekonzept

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 2017–2018
Bauausführung 2020–2021

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/wohnanlage-sonnencarree

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79

INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2017-2021 CHEMNITZ

WOHNANLAGE SONNENCARRÉE

51.1010

Der Wohnblock im Chemnitz Stadtteil Sonnenberg, Ende der achtziger Jahre vom damals Karl-Marx-Städter Wohnungsbaukombinat in einer regional modifizierten Ausführung der Wohnungsbauserie WBS 70 errichtet, wurde durch die regionale Wohnungsbaugesellschaft an den Investor verkauft, um Mittel zu erlangen, mit denen die benachbarten genossenschaftlichen Wohnanlagen saniert werden können.

Im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg, ein traditionelles Arbeiterwohngebiet, geprägt durch eine kleinteilige Bebauung mit viergeschossigen Mehrfamilienhäusern aus der Zeit der Jahrhundertwende, wurde in den achtziger Jahren versucht, durch eine angepasste Ausführung der Wohnungsbauserie den industriellen Wohnungsbau der DDR auch in die vorhandenen Stadtstrukturen zu implementieren.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79

INDUSTRIELLER WOHNUNGSBAU 2017-2021 CHEMNITZ

WOHNANLAGE SONNENCARRÉE

51.1010

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
04229 Leipzig
Erich-Zeigner-Allee 13
Tel. 0341. 319 583 50
Fax 0341. 319 583 79