



NEUBAU 2018-2024 ZWENKAU

VILLA AM ZWENKAUER SEE

80.1038

BAUHERR

Privat

BAUORT

Zwenkauer See

PROJEKT

Neubau Seevilla
mit Seeterrasse und Infinitypool
(ehemalige Sporthalle)

TYOLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

Privates Wohnhaus

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Vivian Hemmann

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Tragwerksplanung
Brandschutzplanung
Detailplanung

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2018-2020
Bauausführung 2023

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/villa-am-zwenkauer-see

NEUBAU 2018-2024 ZWENKAU

VILLA AM ZWENKAUER SEE

80.1038

Das Baugrundstück, innerhalb des neu zu erschließenden Baugebiets „Wohnen in der Harthweide-Zwenkau“ am Heidlerchenweg gelegen, weist eine in Richtung Zwenkauer See (nach Südosten) abfallende Topographie aus. Der Höhenunterschied zwischen der Grundstücksgrenze an der Straße und der seeseitigen südöstlichen Grenze beträgt bei einer Grundstückstiefe von ca. 41 m etwa 3,70 m.

Auf diese Hanglage reagiert der Entwurf durch den Höhenausgleich im Erdgeschoss sowie durch Anordnung des Wohnerdgeschosses auf der Niveaulage des Straßenbereichs und einer sich über das Grundstück auf der Seeseite erhebenden Erdgeschossesebene, die in einer weit auskragenden Terrassenplatte oberhalb des Grundstücks weitergeführt wird, von der aus der direkte Seeblick bei gleichzeitig gewährter Intimität des eigenen Wohnbereichs unmittelbar erlebbar wird.

NEWS ZUM PROJEKT

13.02.2023

Zwenkau Villa am See

13.02.2023

Zwenkau Villa am KAP

NEUBAU 2018-2024 ZWENKAU

VILLA AM ZWENKAUER SEE

80.1038



NEUBAU 2018-2024 ZWENKAU

VILLA AM ZWENKAUER SEE

80.1038



NEUBAU 2018-2024 ZWENKAU

VILLA AM ZWENKAUER SEE

80.1038

