



NEUBAU 2020-2022 CHEMNITZ

PARKLOFTS AM ZEISIGWALD

30.1216

BAUHERR

Hansa Real Estate AG

BAUORT

Chemnitz-Hilbersdorf

PROJEKT

Neubau Parklofts
mit acht Wohneinheiten

TYOLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen)

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Luise Streck

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung
Tragwerksplanung
Brandschutzkonzept
Wärme- und Schallschutz

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2020-2022

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/parklofts-am-zeisigwald

NEUBAU 2020-2022 CHEMNITZ

PARKLOFTS AM ZEISIGWALD

30.1216

Auf dem parkähnlichen Grundstück im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf wurden am Übergang zum Gartenbereich hinter der Fabrikantenvilla acht Stadthäuser, als Neubauten entworfen.

Am Bauplatz des geplanten Neubaus ist gegenwärtig noch ein aus den siebziger Jahren stammender, massiv errichteter mehrgeschossiger Kindergartenbau vorhanden, der inzwischen leersteht und weitgehend verschlissen ist.

Hierbei bezieht der Baukörper seine wesentliche Gestaltung aufgrund der mit Vor- und Rücksprüngen gegliederten Fassade auf der Vorderseite. Durch eine gleichzeitige Staffelung der Baukörper aus höheren und niedrigeren Bauteilen entsteht eine gestufte Höhenlinie, die einer Monotonie, die bei derartig langgestreckten Gebäuden leicht entstehen kann, wirkungsvoll entgegenwirkt. Spannungsvoll wird die Fassade hierbei mit hellen Putz- und gelben Verblenderflächen variiert. Die Fahrzeugstellplätze wurden hierbei jeweils als Garagen in den Baukörper integriert.

Die Gebäude sind als Effizienzhaus 40 EE energetisch konzipiert. Die Beheizung soll hierbei durch eine zentrale Wärmepumpe erfolgen.

NEUBAU 2020-2022 CHEMNITZ

PARKLOFTS AM ZEISIGWALD

30.1216

