

NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170

BAUHERR
Hansa Real Estate AG

BAUORT
Leipzig-Waldstraßenviertel

PROJEKT
Neubau Mehrfamilienhaus
mit Tiefgarage

TYPOLOGIE
Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG
Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen)

ENTWURF
Heiko Kauerauf
(auf Grundlage eines Vorentwurfes pmhle)
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Susanne Weißenborn

LEISTUNGEN
Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung
Tragwerksplanung
Schallschutz
Wärmeschutz/Energiekonzept
Projektmanagement

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 2013–2016
Bauausführung 2015–2016

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/neubau-villa-platanus

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170

Das Grundstück galt als unbebaubar.
Der ehemalige Garten der an der östlichen Grundstücksseite, an der Straßenecke Leibniz- und Gustav-Adolf-Straße stehenden Villa des Tuchhändlers Carl Linnemann, dominiert von einer mächtigen Platane, war eine der letzten freien Flächen im Leipziger Waldstraßenviertel. Ein Vorentwurf des Büros pmhle sah eine von der Straßenseite zurückgesetzte Bebauung mit einem freistehenden Mehrfamilienhaus vor.

Aber die Hürden vor Baubeginn waren hoch. Um die unter Naturschutz stehende und weit in den mit ihren Ästen ausladende Platane zu schützen, bildete sich eine Bürgerinitiative. Die Zufahrt zur Tiefgarage durfte aus stadtplanerischen Gründen nur über einen Pkw-Aufzug erfolgen, damit keine Garagenzufahrt in den Freianlagen optisch negativ wirken könnte.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170



SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -