



NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170

BAUHERR

Hansa Real Estate AG

BAUORT

Leipzig-Waldstraßenviertel

PROJEKT

Neubau Mehrfamilienhaus
mit Tiefgarage

TYPLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen)

ENTWURF

Heiko Kauerauf
(auf Grundlage eines Vorentwurfes pmhle)
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Susanne Weißborn

LEISTUNGEN

Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung
Tragwerksplanung
Schallschutz
Wärmeschutz/Energiekonzept
Projektmanagement

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2013–2016
Bauausführung 2015–2016

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/neubau-villa-platanus

NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170

Das Grundstück galt als unbebaubar.

Der ehemalige Garten der an der östlichen Grundstücksseite, an der Straßenecke Leibniz- und Gustav-Adolf-Straße stehenden Villa des Tuchhändlers Carl Linnemann, dominiert von einer mächtigen Platane, war eine der letzten freien Flächen im Leipziger Waldstraßenviertel. Ein Vorentwurf des Büros pmhle sah eine von der Straßenseite zurückgesetzte Bebauung mit einem freistehenden Mehrfamilienhaus vor.

Aber die Hürden vor Baubeginn waren hoch. Um die unter Naturschutz stehende und weit in den mit ihren Ästen ausladende Platane zu schützen, bildete sich eine Bürgerinitiative. Die Zufahrt zur Tiefgarage durfte aus stadtplanerischen Gründen nur über einen Pkw-Aufzug erfolgen, damit keine Garagenzufahrt in den Freianlagen optisch negativ wirken könnte.

NEUBAU 2013-2016 LEIPZIG

NEUBAU VILLA PLATANUS

30.1170

