



NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217

BAUHERR

Hansa Real Estate AG

BAUORT

Chemnitz-Hilbersdorf

PROJEKT

Sanierung gewerblich-technischer
Ausbildungsbereich

TYOLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

gewerblich-technische
Ausbildung

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Luise Streck

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Tragwerksplanung
Brandschutzplanung
Ausführungsplanung
Wärme- und Schallschutz

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2021–2022

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/mehrfamilienhaus-residenz-am-zeisigwald

NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217

In Chemnitz-Hilbersdorf, auf dem Grundstück der denkmalgeschützten Fabrikantenvilla Heinicke, entsteht durch den Abbruch einer bisher als Autowerkstatt genutzten, ehemaligen Remise, eine Baulücke, die durch ein Mehrfamilienhaus geschlossen werden soll. Die nachbarliche Bebauung ist durch freistehende, zwei- bis dreigeschossige Villen geprägt, die auf großzügigen Grundstücken, zur Straße rückversetzt, angeordnet sind.

In der Entwurfsplanung wurde ein, diesem subtilen Umfeld gerecht werdender, gleichzeitig aber selbstbewusst und markant erscheinender Gebäudeentwurf konzipiert. Viergeschossig, mit Flachdach die moderne, kubische Form betonend, ist die straßenseitige Fenstergliederung streng formal mit vier gleich großen Fensterachsen und klar geordneter Wand-Fenster-Aufteilung konzipiert. Die sandfarben-beige Verklinkerung mit Langformat-Verblendern verleiht dem Gebäudeentwurf eine sanfte Noblesse. Die Giebelseiten werden, die Privatsphäre der Bewohner des neuen Hauses wie auch die der nachbarlichen Bebauungen respektierend, nur mit den notwendigen Fensterflächen versehen, eine geschlossene, opake Fassadenbildung ist die Folge dieser Überlegung.

NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217

