
140 B-J

NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217

BAUHERR
Hansa Real Estate AG

BAUORT
Chemnitz-Hilbersdorf

PROJEKT
Sanierung gewerblich-technischer Ausbildungsbereich

TYPOLOGIE
Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG
gewerblich-technische Ausbildung

ENTWURF
Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf, Luise Streck

LEISTUNGEN
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Tragwerksplanung
Brandschutzplanung
Ausführungsplanung
Wärme-und Schallschutz

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 2021–2022

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/mehrfamilienhaus-residenz-am-zeisigwald

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217

In Chemnitz-Hilbersdorf, auf dem Grundstück der denkmalgeschützten Fabrikantenvilla Heinicke, entsteht durch den Abbruch einer bisher als Autowerkstatt genutzten, ehemaligen Remise, eine Baulücke, die durch ein Mehrfamilienhaus geschlossen werden soll. Die nachbarliche Bebauung ist durch freistehende, zwei- bis dreigeschossige Villen geprägt, die auf großzügigen Grundstücken, zur Straße rückversetzt, angeordnet sind.

In der Entwurfsplanung wurde ein, diesem subtilen Umfeld gerecht werdender, gleichzeitig aber selbstbewusst und markant erscheinender Gebäudeentwurf konzipiert. Viergeschossig, mit Flachdach die moderne, kubische Form betonend, ist die straßenseitige Fenstergliederung streng formal mit vier gleich großen Fensterachsen und klar geordneter Wand-Fenster-Aufteilung konzipiert. Die sandfarben-beige Verklinkerung mit Langformat-Verblendern verleiht dem Gebäudeentwurf eine sanfte Noblesse.Die Giebelseiten werden, die Privatsphäre der Bewohner des neuen Hauses wie auch die der nachbarlichen Bebauungen respektierend, nur mit den notwendigen Fensterflächen versehen, eine geschlossene, opake Fassadenbildung ist die Folge dieser Überlegung.

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

NEUBAU 2021-2022 CHEMNITZ

MEHRFAMILIENHAUS RESIDENZ AM ZEISIGWALD

30.1217



SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -