



Logo of a blue and white checkered pattern with a triangle below it.

Unternehmensstr. 13
6464 Reichelsheim, D-71000
+49 21 271 66 83
www.roof.de

License plate: LU-N 1419

Red car license plate: LU-N 4534

White truck with a crane-like structure on the back.

NEUBAU 2018-2022 LEIPZIG

MEHRFAMILIENHAUS CONNEWITZ

30.1222

BAUHERR

Hansa Real Estate AG

BAUORT

Leipzig-Connewitz

PROJEKT

Neubau Mehrfamilienhaus
mit achtzehn Wohneinheiten

TYOLOGIE

Wohngebäude
Neubau

NUTZUNG

Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen)

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Vivian Hemmann,
Jacqueline Landgraf

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung
Brandschutzplanung
Energiekonzept

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2018-2021
Bauausführung 2021-2022

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/mehrfamilienhaus-connewitz

NEUBAU 2018-2022 LEIPZIG

MEHRFAMILIENHAUS CONNEWITZ

30.1222

Konfuzius, der berühmte chinesische Philosoph, soll gesagt haben, dass alles zu dem kommt, der warten kann. Im Jahr 2009 entwarfen wir für die Baulücke im Leipziger Süden ein Mehrfamilienhaus mit großen Familienwohnungen, mit einer eleganten Fassade, die paraphrasierend zur nachbarlichen Bebauung mit Erkern gegliedert war. Zielgruppe des Bauträgers waren jüngere Familien, denen im aufstrebenden Stadtteil Connewitz Wohnungen für größere Familien geboten wurden. Aber die Zeit war noch nicht reif genug, das Projekt blieb ein Entwurf.

Fast zehn Jahre später lagen die Unterlagen des Projektvorhabens wieder auf meinem Schreibtisch. Konfuzius hatte wohl recht: Es kommt alles zu dem, der warten kann! Nach mehreren Anläufen verschiedener Akteure des Immobilienmarktes wurde es schließlich in einer Projektkooperation zwischen Koch Wohnbau aus Freiburg und der Hansa Real Estate AG realisiert. Unser erster Entwurf, nahmen wir staunend zur Kenntnis, war noch immer in den mehrfach von Kollegen überarbeiteten Projektunterlagen gut erkennbar. Jetzt war die Zeit gekommen, um ihn nochmals grundlegend zu überarbeiten und zu aktualisieren.

NEWS ZUM PROJEKT

24.10.2022

Neubau Mehrfamilienhaus Leipzig Scheffelstrasse 19

NEUBAU 2018-2022 LEIPZIG

MEHRFAMILIENHAUS CONNEWITZ

30.1222



NEUBAU 2018-2022 LEIPZIG

MEHRFAMILIENHAUS CONNEWITZ

30.1222



NEUBAU 2018-2022 LEIPZIG

MEHRFAMILIENHAUS CONNEWITZ

30.1222

