



BAUDENKMALE 2023 LIMBACH-OBERFROHNA

DENKMALGESCHÜTZTE WOHNANLAGE

30.1290

BAUHERR

Hansa Real Estate AG

BAUORT

Limbach-Oberfrohna

PROJEKT

denkmalgerechte
Sanierung

TYOLOGIE

Wohngebäude
Bauen im Bestand

NUTZUNG

Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen)

ENTWURF

Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,
Luise Streck

LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Brandschutzkonzept
Tragwerksplanung
Energiekonzept/Wärmeschutz
Werkplanung

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 2023–2024

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/denkmalgeschuetzte-wohnanlage

DENKMALGESCHÜTZTE WOHNANLAGE

30.1290

Limbach-Oberfrohna, 1950 aus den einst selbstständigen Städten Limbach und Oberfrohna gebildet, besitzt eine große industrielle Tradition. Überregional bekannt wurde die Stadt vor allem durch ihre Textilindustrie; hier wurde das Nähwirkverfahren Malimo entwickelt.

Das Objekt liegt in der Nähe des ehemaligen Bahnhofs, der inzwischen ebenso brach liegt, wie die regionale Textilindustrie, untergegangen in den Jahren nach der Wende. Ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit voll ausgebautem Mansardgeschoss, mit mächtigem Giebel und Natursteinsockel. Trotz zurückhaltendem Einsatz an Gestaltungselementen bezieht es selbstbewusst in exponierter Stellung im Stadtraum seine Bastion.

Erbaut wurde es durch eine Genossenschaft der regionalen Handwerker in zwei Bauabschnitten. Haus 7 wurde vermutlich vor dem ersten Weltkrieg errichtet, die Häuser 8 und 9 in den zwanziger Jahren nach dem Weltkrieg. Die Wohnungen waren für das gehobene Bürgertum angelegt, große Wohnräume, jede Wohnung mit Wannenbad ausgestattet, nun in die Jahre gekommen und seit Jahren leerstehend. Wir haben die Grundrisse den heutigen Anforderungen an modernes Wohnen entsprechend umgestaltet. Der Dachraum in Haus 8 wurde zu Wohnzwecken umgenutzt, zudem war eine umfassende Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Substanz geplant.

Das Energiekonzept des Wohnhauses ist als Effizienzhaus ausgelegt, die Beheizung mittels Wärmepumpe vorgesehen. Zur Umsetzung der hohen Energiesparziele wird, denkmalverträglich und substanzschonend, ein Wärmedämmverbundsystem in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde aufgebracht.

NEWS ZUM PROJEKT

12.05.2024

Baudenkmal in Limbach-Oberfrohna Energiekonzept WPB - Effizienzhaus

07.11.2023

Baudenkmal in Limbach-Oberfrohna Baugenehmigung

BAUDENKMALE 2023 LIMBACH-OBERFROHNA

DENKMALGESCHÜTZTE WOHNANLAGE

30.1290

