

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160

BAUHERR
Hansa Real Estate AG

BAUORT
Berlin-Buch

PROJEKT
denkmalgerechte Umnutzung
Sanierung und Modernisierung

TYPOLOGIE
Bauen im Bestand
Denkmalschutz

NUTZUNG
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)

ENTWURF
Heiko Kauerauf
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf, Susanne Weißenborn, Karsten Hilbert

LEISTUNGEN
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung
Brandschutzkonzept
Tragwerksplanung
Wärmeschutz / Energiekonzept
Projektmanagement

BEARBEITUNGSZEITRAUM
Planung 2011-2015
Bauausführung 2013-2015

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160

Projekt auf Website » sisuplan.de/projekte/centralpalais-ludwig-hoffmann-park

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160

Als im Mai 1910 der von 1901 bis 1909 als 26. Präsident der Vereinigten Staaten von Amerika amtierende Theodore Roosevelt das im Vorjahr fertiggestellte Alte Leute Heim in Buch besuchte und, wie das Berliner Tageblatt am 13. Mai 1910 berichtet, mit den Worten „Das ist alles so schön, dass ich's nicht sagen kann." begeistert beschrieb, war Buch noch eine eigenständige Gemeinde nördlich von Berlin. Nachdem 1898 der Berliner Magistrat das Gut Buch aufkaufte, wurde hier vor den Toren Berlins, unter Federführung des Berliner Stadtbaudirektors Ludwig Hoffmann, ein Sanatoriumsstandort unter der Bezeichnung Heilstätten Buch entwickelt. Neben Krankenhäusern und Irrenanstalten wurde, in einem eigenständigen Quartier, hier ab 1095 das Alte Leute Heim gebaut. Die von Ludwig Hoffmann geleiteten Planungen begannen 1902, fertiggestellt wurde die Anlage am 19. Juni 1909.

Wie an anderen Krankenhausstandorten von Ludwig Hoffmann, wurde auch hier eine zentrale Erschließungsachse angelegt, an der die freistehenden, um parkähnliche Freianlagen angeordnete und zu Gruppen zusammengefassten Wohngebäude gebaut wurden.

Das gesamte Areal wurde dabei landschaftsgärtnerisch zu einer parkähnlichen Anlage, mit Springbrunnen, Pergolas, und vielen Sitzgelegenheiten so gestaltet, dass den hier lebenden Senioren ein behagliches und angenehmes Leben möglich wurde.

NEWS ZUM PROJEKT

08.08.2024
Deutscher Denkmalschutzpreis 2024

SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160





SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160









SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -

KONVERSIONEN 2011-2015 BERLIN

CENTRALPALAIS LUDWIG-HOFFMANN-PARK

30.1160





SISUPLAN GMBH
entwurf + baukonstruktion
Oldenburger Straße 10
04157 Leipzig
Tel. 0341. 319 583 50
Fax -